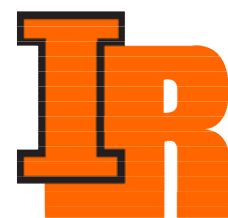


売地		高崎市日高町(A区画)		1380万円	
土地	面積	701㎡(212.05坪)			
	地目	畑			
	地勢	平坦			
	接道	一方 南(約4.5m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	給水	引込みなし			
	排水	引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す			
	ガス	都市ガス地域外			
	学区	新高尾小学校／中尾中学校			
引渡し	応談				
	※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				
その他					



株 式 会 社 ア イ ア ー ル
群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号:1010590 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和7年3月6日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 (A 区画)

所 在：高崎市日高町字村西
地 番：202 番 6、202 番 10、202 番 11
地 目：畑 ※農地法第 5 条の許可要す
地 積：179 m²、451 m²、71 m² 合計 701 m² (212.05 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,380 万円 坪単価 6.5 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 2.2km

関越自動車道 前橋 IC 約 1.5km

学校区：新高尾小学校 約 400m 中尾中学校 約 1.2km

商業施設：ヤオコー 約 1.8km フォレストモール新前橋 約 1.5km

道 路：南側一方公道（市道）幅員 約 4.5m 接面 約 6.3m（地積測量図より）

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（南側道路本管 φ 100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南側道路本管 φ 200）

※受益者負担金要す

ガ ス：都市ガス地域外

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内（日高 5 遺跡・05H07 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

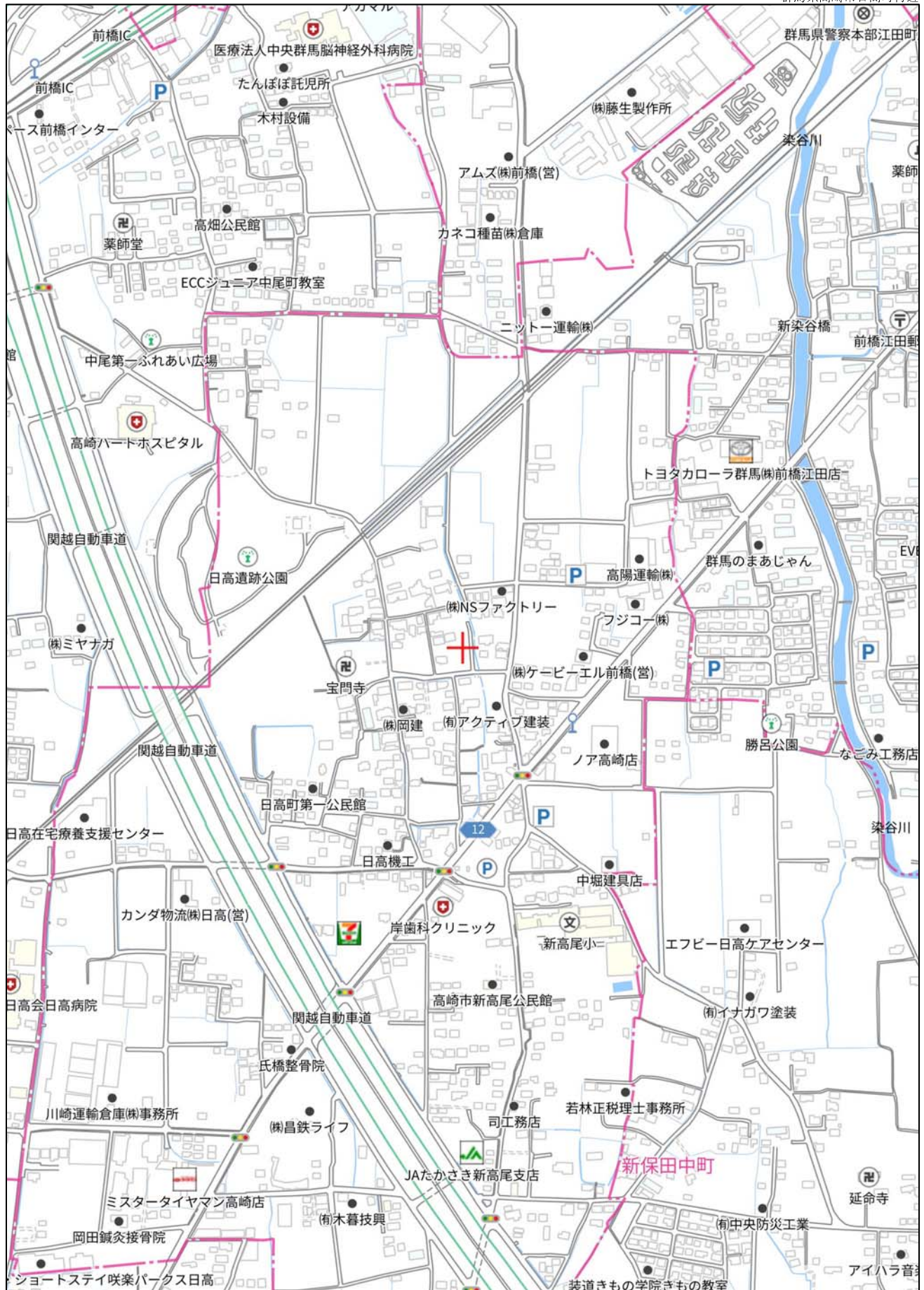
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分譲区画案図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m