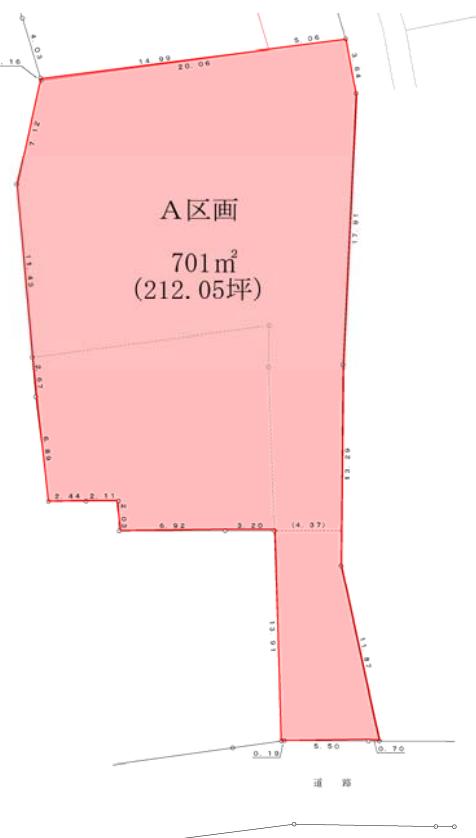
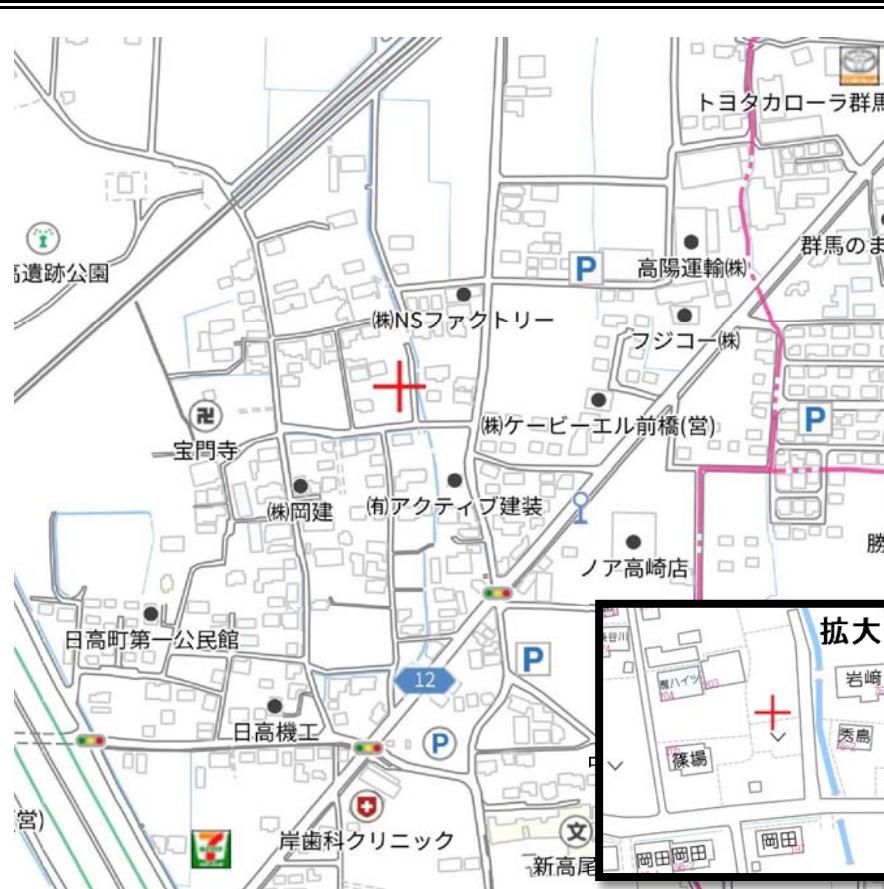


売地

高崎市日高町(A区画)

1380万円

土地	面積	701m ² (212.05坪)		
	地目	畠		
	地勢	平坦		
	接道	一方 南(約4.5m)		
建物	面積			
	種類			
	構造			
	築年月日			
	間取り			
	駐車場			
備考	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	給水	引込みなし		
	排水	引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す		
	ガス	都市ガス地域外		
	学校区	新高尾小学校／中尾中学校		
	引渡し	応談		
その他	※農地法第5条の許可要す			
※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可				
※注①…客付会社様が建物を請負う場合 には、土地の仲介はご遠慮ください				



株式会社アイール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163管理番号:1010590 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 7 年 3 月 6 日

株式会社 アイアール

担当 : 羽鳥

土 地 (A 区画)

所 在 : 高崎市日高町字村西

地 番 : 202 番 6、202 番 10、202 番 11

地 目 : 畑 ※農地法第 5 条の許可要す

地 積 : 179 m²、451 m²、71 m² 合計 701 m² (212.05 坪)

地 勢 : 平坦

取引希望金額 : 1,380 万円 坪単価 6.5 万円

引渡日 : 応談

都市計画 : 市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域 : 指定なし

建蔽率、容積率 : 70%、200%

交 通 : JR 上越線 新前橋駅 約 2.2km

関越自動車道 前橋 IC 約 1.5km

学校区 : 新高尾小学校 約 400m 中尾中学校 約 1.2km

商業施設 : ヤオコー 約 1.8km フォレストモール新前橋 約 1.5km

道 路 : 南側一方公道 (市道) 幅員 約 4.5m 接面 約 6.3m (地積測量図より)

電 気 : 東京電力

水 道 : 引込みなし (南側道路本管 ϕ 100)

汚水及び雑排水 : 公共下水地域 引込みなし (南側道路本管 ϕ 200)

※受益者負担金要す

ガ ス : 都市ガス地域外

雨 水 : 敷地内浸透

文化財 : 包蔵地内 (日高 5 遺跡・05H07 遺跡に該当)

取引形態 : 専属専任媒介

売却条件 : 現況一括売買

手数料 : 分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額 : 買付を頂ければ交渉致します

広告掲載 : 可

写真掲載 : 可

その他：全部事項、公図、分譲区画案図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

